

TAMAN PEMAKAMAN MODERN YOGYAKARTA

Solusi Pemakaman untuk Anda dan Yogyakarta

Panggang, Gunungkidul, D.I. Yogyakarta

Daftar Isi

Informasi-informasi yang akan kamu dapatkan di booklet ini

| | | | | | |
|----------|--|-----------|--|-----------|--|
| 3 | Pengantar sekilas tentang pemakaman saat ini | 8 | Tipe Makam yang terbaik untuk yang terkenang nanti | 22 | Pricelist Memorial Property temukan pilihan properti terbaik |
| 4 | Svargaloka mengapa kami menjadi solusi anda | 18 | Luas area pemakaman | 23 | Pricelist Burial Service temukan pilihan layanan terbaik |
| 6 | Lingkungan dan benefit lingkungan Yogyakarta yang asri | 19 | Siteplan denah tanah dan fasilitasnya | 24 | Formulir dan Skema alur dan formulir |
| 7 | Lokasi terbaik dari berbagai destinasi | 20 | Legalitas kesesuaian hukum yang berlaku | 28 | Kontak hubungi kami untuk info lebih lanjut |



Pengantar

Sekilas tentang pemakaman di Yogyakarta saat ini

Di tengah hiruk-pikuk denyut nadi Yogyakarta, kebutuhan akan pemakaman yang tenang dan bermartabat sering terlupakan. Dengan nilai-nilai luhur, kami percaya, Pemakaman bukan sekadar ritual, tetapi satu bentuk penghormatan dan penghargaan hidup terakhir bagu kita atau orang terkasih.

Berikan kisah perpisahan yang penuh makna, menghormati setiap perjalanan hidup dengan penuh cinta dan hormat bersama Svargaloka.

Salam hangat,
PT. Taman Svargaloka

PEMAKAMAN MODERN YOGYAKARTA



Svargaloka

Kami hadir menjadi solusi bagi anda dan Yogyakarta tercinta

Svargaloka Memorial Garden memberikan opsi lahan pemakaman untuk pribadi, pasangan, maupun keluarga. Svargaloka Memorial Garden dilengkapi dengan fasilitas lengkap untuk menunjang prosesi pemakaman dan ziarah.

Alasan Svargaloka menjadi solusi terbaik

Kami memahami betapa pentingnya pemakaman yang sesuai dengan nilai-nilai dan kebutuhan Anda. Sebagai jawaban atas kebutuhan akan tanah pemakaman, terutama bagi masyarakat muslim, kami menyediakan tempat pemakaman khusus yang memenuhi ketentuan dan anjuran untuk pemakaman yang baik.

Di Svargaloka Memorial Garden, setiap detail dipertimbangkan dengan cermat:

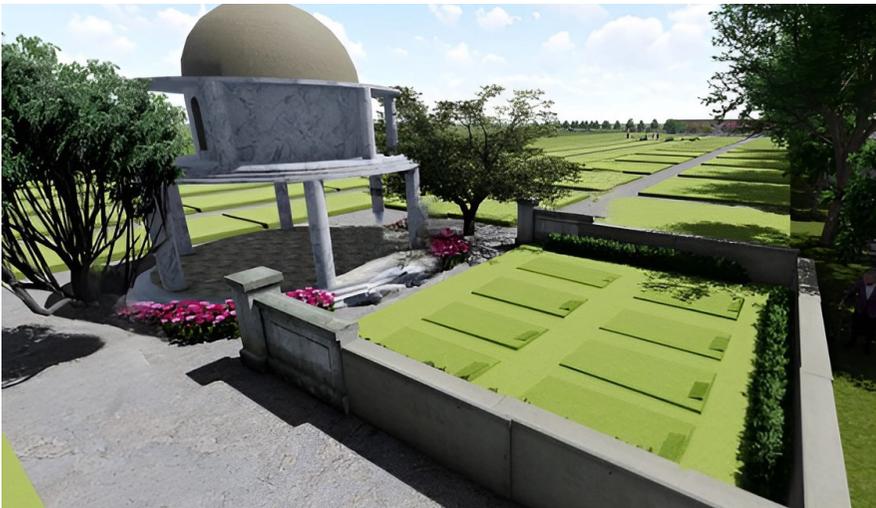
1. Menghadap ke kiblat/air Setiap makam diorientasikan ke arah kiblat atau air, menghormati tuntutan spiritual dan agama.
2. Tidak digabung dengan agama lain (terkluster) Pemakaman terorganisir dengan baik dan terpisah jelas, memberikan ketenangan pada keluarga yang berduka.
3. Makam tidak dilangkahi dan diinjak Kami menjaga kebersihan dan keamanan setiap makam, memberikan penghormatan pada yang telah berpulang.
4. Desain sederhana hanya tanah rumput dan kepala nisan: Pemakaman dirancang sederhana namun bermakna, menawarkan lingkungan tenang bagi mereka yang merayakan kenangan orang tercinta.
5. Lingkungan pemakaman berkonsep taman bunga Svargaloka Memorial Garden didesain seperti taman bunga, memberikan nuansa sejuk dan kenyamanan bagi keluarga yang berduka.



Lingkungan yang Asri

Kedamaian yang dekat dengan Kota Yogyakarta yang Istimewa

1. Keberadaan Svargaloka Memorial Garden dalam konsep taman yang asri, membawa maslahat bagi lingkungan dan penduduk sekitar.
2. Banyaknya ruang terbuka hijau dan pepohonan menjaga kualitas lingkungan dan menahan struktur tanah.
3. Banyaknya peziarah akan membuka peluang ekonomi bagi masyarakat sekitar.
4. Mempekerjakan masyarakat sekitar dalam operasional dan perawatantaman pemakaman.



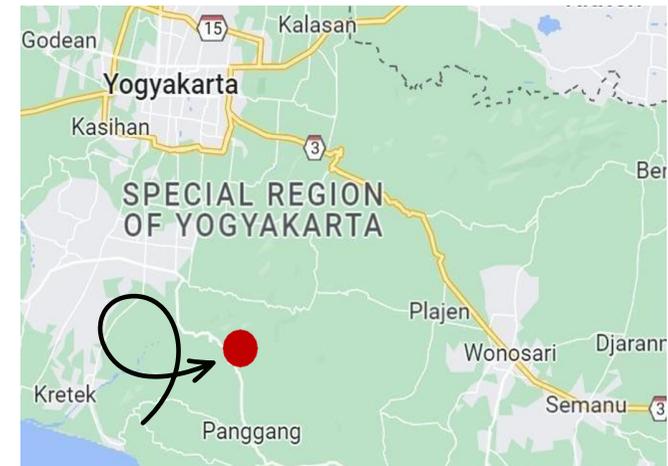
Alasan Svargaloka pilihan terbaik

menjawab permasalahan taman makam dengan menyeluruh

1. Svargaloka memfasilitasi ritual kematian setiap kepercayaan
2. Lahan pemakaman berada di jalur utama
3. Bebas biaya pemeliharaan rumput dan perawatan makam
4. Lokasi berada dalam jangkauan wisata
5. 24 jam Fasilitas pelayanan dan Pemulasaran Jenazah
6. Kepemilikan lahan dapat dipindahtangankan
7. Sudah memiliki legalitas dari kementerian

Lokasi Kami

lokasi terbaik yang kami pilih untuk anda tepat di kota miniatur Indonesia



Lokasi:

Jalan Siluk – Panggang, Kecamatan Panggang,
Kabupaten Gunung Kidul.

di ketinggian ± 380 MDPL
27km atau 30 menit dari pusat yogyakarta

Tipe Makam

Kami memberikan berbagai pilihan yang terbaik dari yang terbaik untuk anda dan keluarga anda



Setiap pilihan yang kami sediakan dihadirkan dengan cinta, dedikasi dan perhatian, untuk memastikan bahwa setiap kenangan dan kehidupan dihormati dengan sepenuh hati.

Jelajahi berbagai tipe makam yang kami tawarkan, dan temukan tempat yang paling cocok untuk mengabadikan cerita hidup yang berharga.



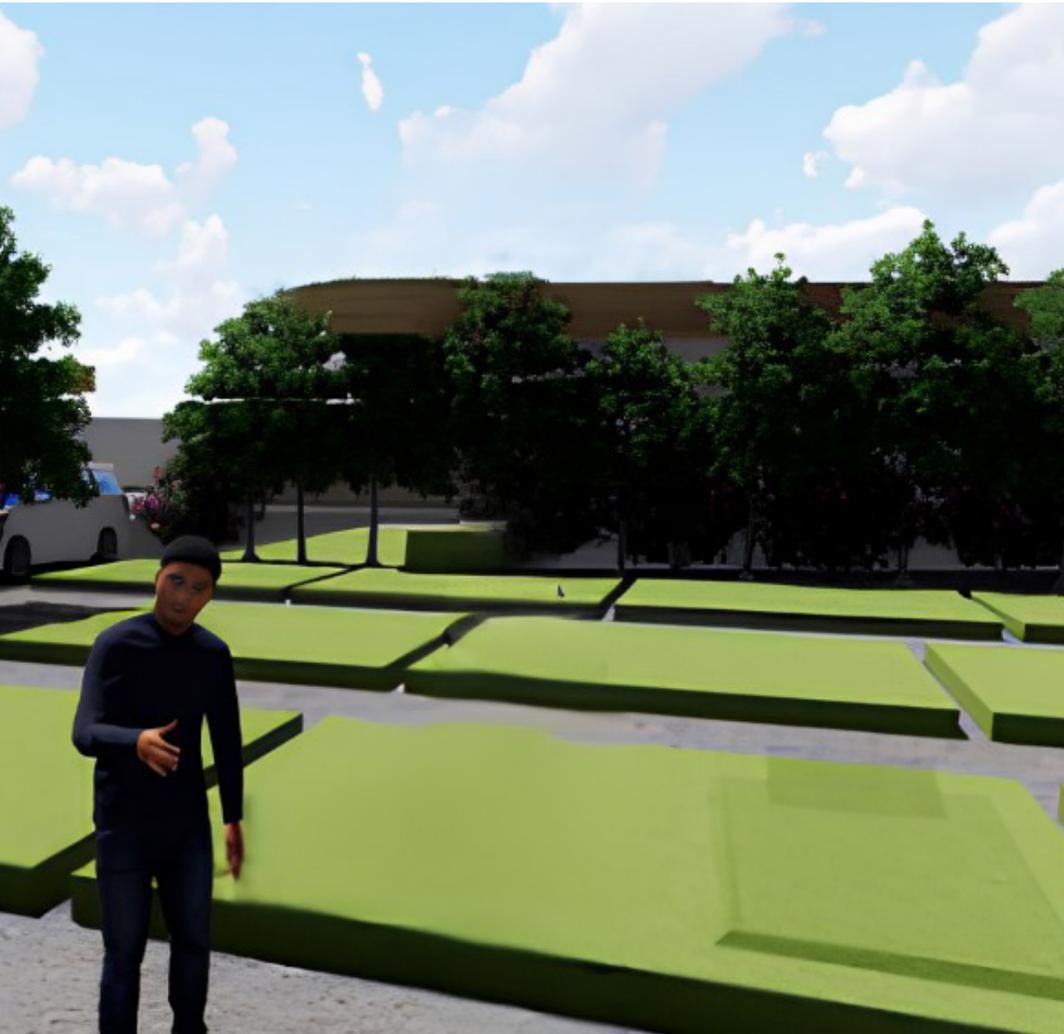
Paket Single dan Couple

Pilihan peristirahatan yang damai untuk sendiri atau ikatan abadi dengan orang terkasih.



Solo Sanctuary





Duo Haven



Unity Estate



Solo Sanctuary



1. Luas lahan **3,75m²**
2. Ukuran makam **1,5 x 2,5m**
3. Peruntukan untuk **1 orang**
4. Lokasi makam di **kanan**
5. Mendapatkan sertifikat sebagai bukti pembelian
6. Fasilitas bawaan paket:
 - Lahan makam yang diperuntukkan untuk perorangan
 - Batu nisan rata dengan tanah
 - Gundukan tanah dengan rumput.

Single

Duo Haven

1. Luas lahan **14m²**
2. Ukuran makam **3,5 x 4m**
3. Peruntukan untuk **2 orang**
4. Lokasi makam di **kanan**
5. Mendapatkan sertifikat sebagai bukti pembelian
6. Fasilitas bawaan paket:
 - Lahan makam yang diperuntukkan untuk 2 makam (pasangan)
 - Lahan sedikit terpisah dengan makam sekelilingnya.



Couple

Unity Estate

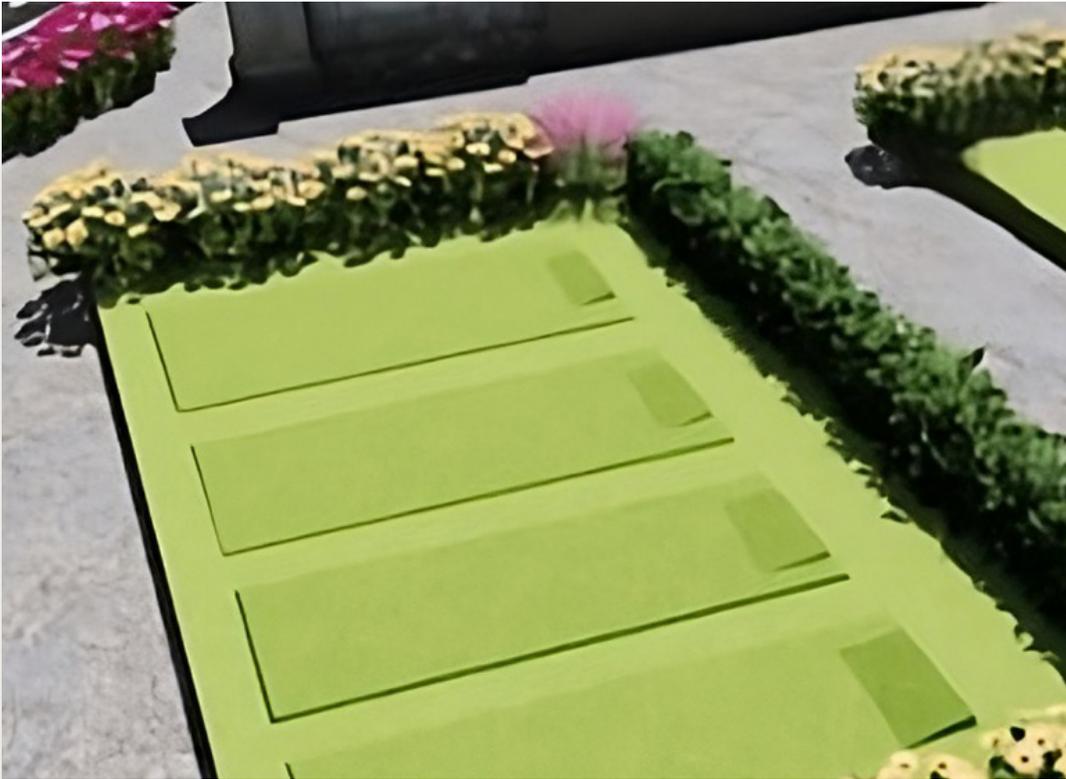


1. Luas lahan **24,5m²**
2. Ukuran makam **3,5 x 7m**
3. Peruntukan untuk **2 orang**
4. Lokasi makam di **kanan**
5. Mendapatkan sertifikat sebagai bukti pembelian
6. Fasilitas bawaan paket:
 - Lahan makam yang diperuntukkan untuk 2 makam (pasangan)
 - Lahan dikelilingi taman bunga yang memisahkan dengan makam lain.

Couple

Paket Family

Untuk keluarga besar yang dibangun spesial seperti anda



Harmony Rest



Legacy Garden



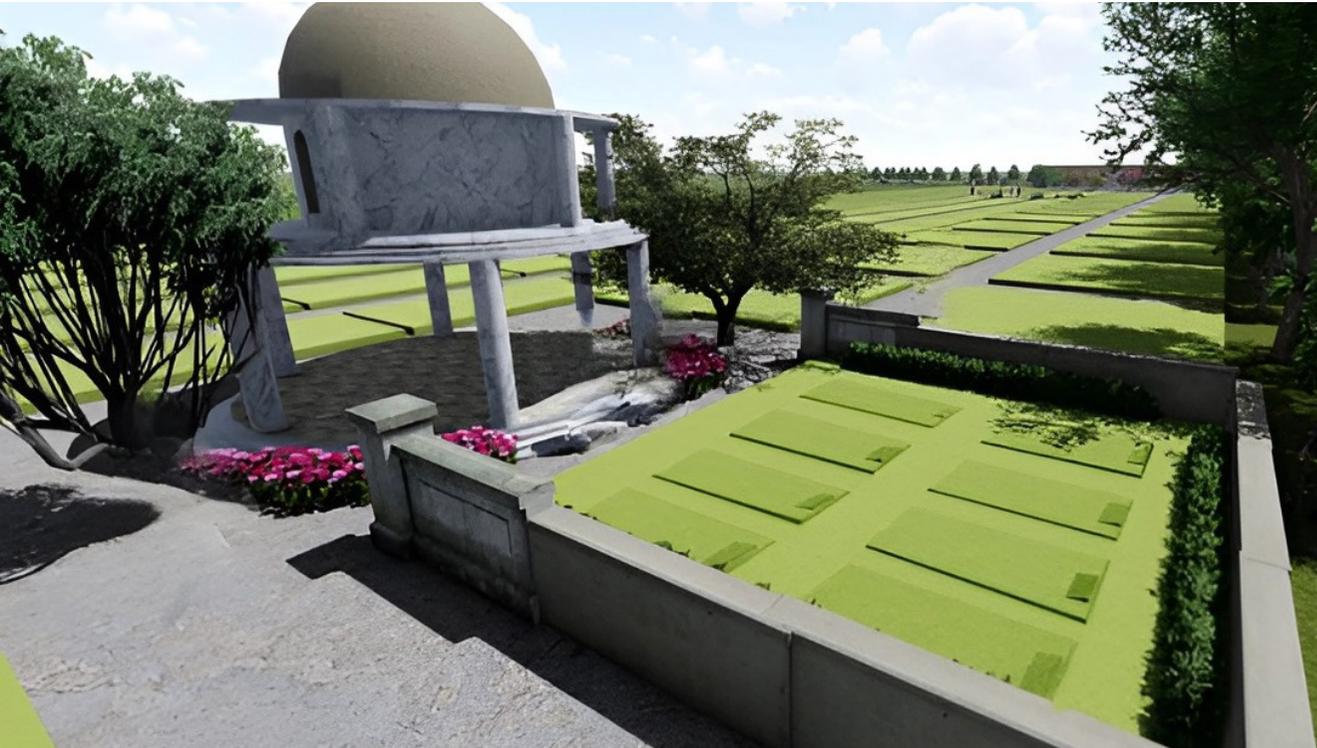
Harmony Rest

1. Luas lahan **28m²**
2. Ukuran makam **3,5 x 8m**
3. Peruntukan untuk **4 orang**
4. Lokasi makam di **kanan**
5. Mendapatkan sertifikat sebagai bukti pembelian
6. Fasilitas bawaan paket:
 - Lahan makam yang diperuntukkan untuk 4 makam (keluarga)
 - Lahan dikelilingi taman bunga yang memisahkan dengan makam lain.



Family

Legacy Garden

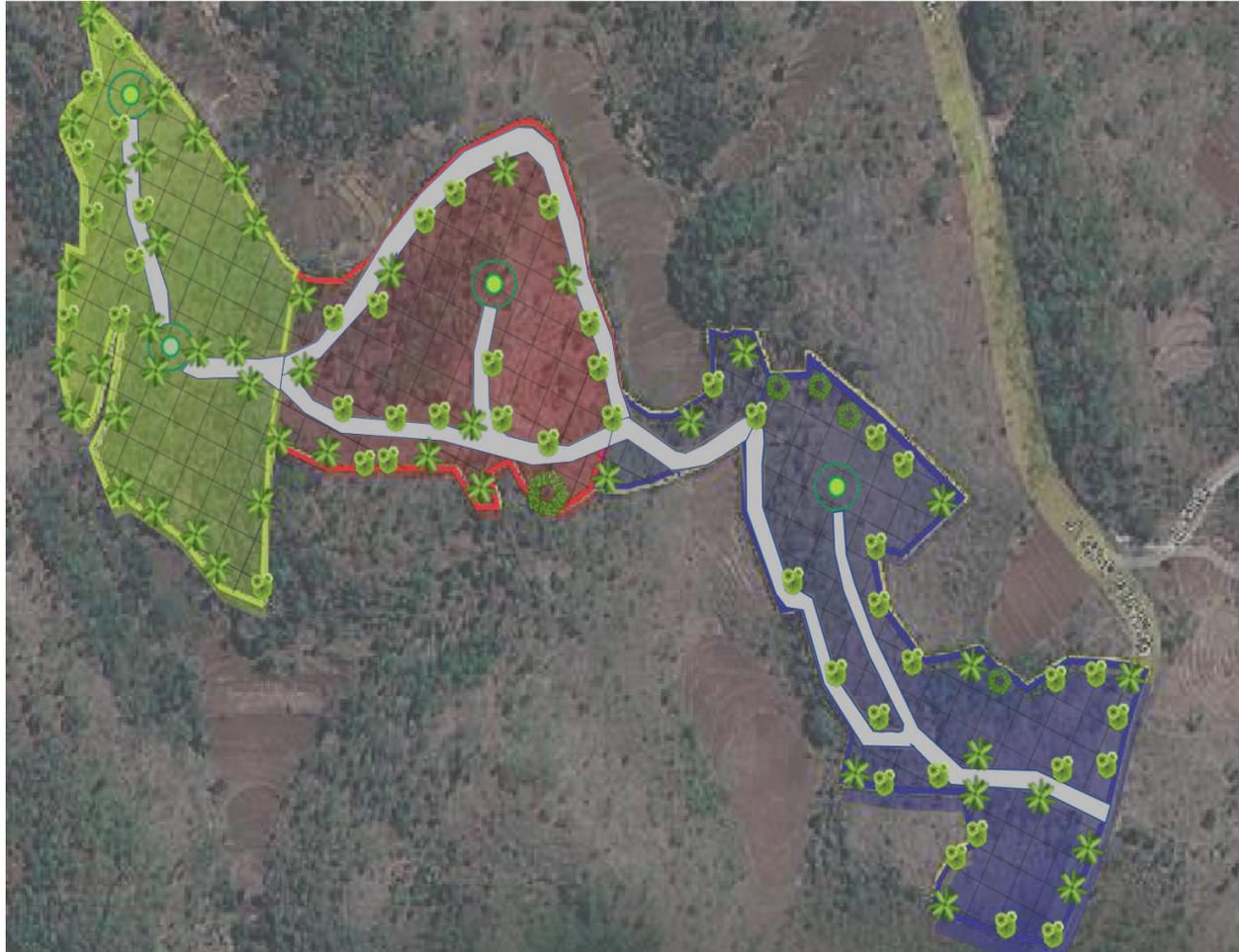


Family

1. Luas lahan **56m²**
2. Ukuran makam **7 x 8m**
3. Peruntukan untuk **8 orang**
4. Lokasi makam di **kanan**
5. Mendapatkan sertifikat sebagai bukti pembelian
6. Fasilitas bawaan paket:
 - Lahan makam yang diperuntukkan untuk 8 makam (keluarga).
 - Lahan dikelilingi pagar yang memisahkan dengan makam lain.

Luas

area pemakaman

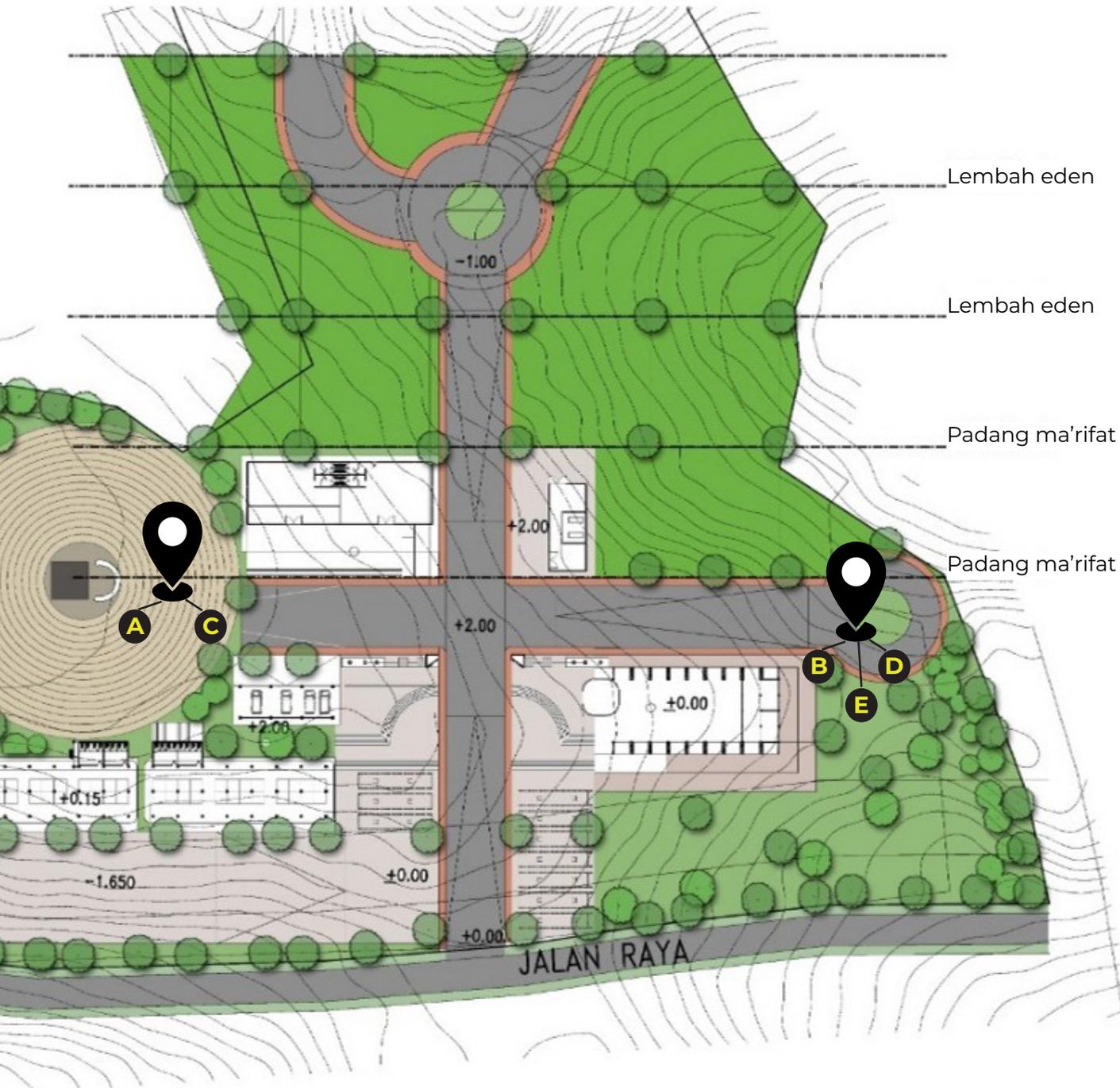


Luas Lahan: 108.929 m²

Jumlah Makam: 10.480 makam individual

Siteplan

denah tanah dan fasilitasnya



Daftar fasilitas yang direncanakan dibangun untuk fasilitas anda dan keluarga anda:

- A. Gedung serbaguna berkapasitas **204 orang** dengan luas **306 m²**
- B. Garasi untuk total **6 mobil** dengan luas **108m²**
- C. Ruang UMKM sebanyak **50 los** dengan luas total **496m²**
- D. Parkir area A untuk **70 mobil** dengan total luas **1372m²**
- E. Parkir area B untuk **10 bis** dengan total luas **498 m²**

Legalitas

Jaminan kepemilikan lahan makam yang sah dan aman

 **KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN GUNUNGKIDUL**
Jl. Ki Demang Wonopawiro Lingkar Utara Piyaman Wonosari Gunungkidul
Telp/Fax (0274) 391376 Kode Pos 55851

**PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN
UNTUK PENERBITAN KESESUAIAN
KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA**
Nomor : 281/XII/2023 Tanggal 18 Desember 2023

Berdasarkan Risalah Pertimbangan Teknis Pertanahan untuk kegiatan Penerbitan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Berusaha, Nomor 281/XII/2023 tanggal 18 Desember 2023 beserta lampiran peta, bahwa :

A. DASAR PENERBITAN
Permohonan tanggal 08 Desember 2023 yang diajukan oleh :

1. Nama : Dimas Suryo Pamuju
2. Nomor KTP : 3372042105990006
3. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0808220035826
4. Alamat : Sabrang Lor, Rt/Rw. 002/008, Mojosongo, Jebres, Kota Surakarta
5. Bertindak atas nama : **PT. Taman Svargaloka Firdausi**

B. KETERANGAN MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

1. Letak tanah yang dimohon :
 - a. Jalan/Dusun : Jl. Imogiri-Siluk, Panggang
 - b. Desa/Kalurahan : Girisuko dan Giriharjo
 - c. Kapanewon : Panggang
 - d. Kabupaten : Gunungkidul, Daerah Istimewa Yogyakarta
2. Luas tanah yang dimohon : ± 108.217 m²
3. Penggunaan Tanah saat ini : Tegal untuk Tanaman Keras
4. Penguasaan Tanah saat ini : *Hak Milik dan Hak Milik Adat*
5. Rencana Kegiatan/Penggunaan Pemanfaatan Tanah : Pemakaman
6. Kode dan Nama KBLI : 96910-Aktivitas Pemakaman dan Kegiatan YBDI
7. Arah fungsi kawasan/RTR :
 - Kawasan Bentang Alam Karst : ± 108.217 m² (100%)
 - Kawasan Hutan Rakyat : ± 107.352 m² (99%)
 - Kawasan Permukiman : ± 865 m² (1%)

C. PENERBITAN

- 1) Permohonan Pertimbangan Teknis Pertanahan untuk kegiatan Penerbitan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Berusaha untuk Pemakaman berdasarkan hasil analisis penguasaan, pemilikan, penggunaan, dan pemanfaatan tanah dan kemampuan tanah tersebut dapat disimpulkan sebagai berikut :

Sesuai Bersyarat seluas 108.217 m² (100 %); karena dari luas yang dimohon masuk ke dalam Peta Kawasan Bentang Alam Karst sebagaimana diatur dalam Pasal 75 Perda Kabupaten Gunungkidul Nomor 6 Tahun 2011 tentang RTRW Kabupaten Gunungkidul 2010-2030. *Dan dapat diubah status tanahnya menjadi pekarangan.*
- 2) Ketentuan dan syarat penguasaan dan pemilikan tanah adalah sebagai berikut :
 - a. Penguasaan dan/atau pemilikan tanah harus didasarkan pada alat bukti hak atas tanah dengan rincian sebagai berikut :
 - SHM Nomor 01633/Giriharjo an. Musinem luas 6.423 m²;
 - SHM Nomor 02034/Giriharjo an. Suyadi luas 2.906 m²;

Surat Pertimbangan Teknis Pertanahan

Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan Berusaha



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 22122310213403015**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

| | |
|---|---|
| Nama Pelaku Usaha | : PT TAMAN SVARGALOKA FIRDAUSI |
| NPWP | : 60.501.167.5-542.000 |
| Alamat Kantor | : Gang Bali C19A, Purwosari, , Kab. Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta |
| No. Telepon | : 0811251651 |
| Email | : ynwvisatamerapi@gmail.com |
| Status Penanaman Modal | : PMDN |
| Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| Judul KBLI | : Lihat Lampiran |
| Skala Usaha | : Usaha Besar |
| a. Alamat | : Jl. Imogiri-Situk, Panggang |
| b. Kawasan | : - |
| c. Desa/Kelurahan | : Giriharjo |
| d. Kecamatan | : Panggang |
| e. Kabupaten/Kota | : Kabupaten Gunungkidul |
| f. Provinsi | : Daerah Istimewa Yogyakarta |
| g. Koordinat Geografis yang dimohon | : Lihat lampiran |
| Luas tanah yang dimohon | : 113.307,72 M ² |

Dinyatakan disetujui.
Dengan ketentuan:

- Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, Pasal 181 ayat (1) huruf b.
- Setelah memperoleh Persetujuan ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
- Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
- Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berkenang.
- Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku pada tanggal diterbitkan dan berlaku selama 3 (tiga) tahun sejak diterbitkan.
- Dalam hal telah dilakukan pemutakhiran, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh.
- Dalam hal pemohon Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha telah memperoleh tanah untuk kegiatan usahanya, masa berlaku Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang mengikuti jangka waktu penguasaan atas tanah yang telah diperoleh oleh pemohon serta sesuai dengan luas tanah yang diperoleh dan disetujui dalam Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
- Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dinyatakan batal beserta perizinan berusaha berbasis

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekhutangan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE/BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Surat Keterangan Kesesuaian Ruang



**PEMERINTAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL
DINAS PERTANAHAN DAN TATA RUANG
(KUNDHA NITI MANDALA SARTA TATA SASANA)**

ꦏꦸꦤ꧀ꦲꦤꦶꦩꦤ꧀ꦢꦫꦱꦠꦠꦱꦱꦤꦲ
Jalan Wonosari – Yogyakarta Km.02, Logandeng, Playen, Gunungkidul, 55861
Telepon : (0274) 391048, Faksimile : (0274) 391048
Posel : dispenaru@gunungkidulkab.go.id, Laman : tataruang.gunungkidulkab.go.id

Wonosari, 03 Februari 2023

| | |
|---|--|
| <p>Nomor : 14/KKR/DPTR-GK/II/2023 Sifat : Biasa Lampiran : - Perihal : Keterangan Kesesuaian Ruang a.n Dimas Suryo Pamujo/PT. Taman Svargaloka Firdausi</p> | <p>Yth. Kepada Dimas Suryo Pamujo/PT. Taman Svargaloka Firdausi di Jakarta</p> |
|---|--|

Menjawab surat Pemohon Nomor 006/TSF/II/2023 tertanggal 3 Februari 2023 tentang Permohonan Keterangan Kesesuaian Ruang, dapat kami sampaikan bahwa peruntukan ruang yang diajukan di Kalurahan Giriharjo dan Kalurahan Girisuko, Kapanewon Panggang adalah sebagai berikut:

- peta arahan pola ruang dan citra satelit:



Legenda

- TRANSPORTASI_LN
- Batas Kalurahan
- ▨ Lokasi
- ▨ Lahan Sawah Diindungi PANGGANG
- ▨ Kawasan Bentang Alam Karst
- ▨ Hutun Rakyat
- ▨ Permukiman

- berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 6 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2010-2030: lokasi berada pada Kawasan Lindung Bentang Alam Karst dan Kawasan budidaya dengan peruntukan Hutun Rakyat;



Pricelist Memorial Property (terlampir)





Pricelist Burial Services (terlampir)



Skema Pemesanan

bagaimana alur pemesanan hingga tersedinya lahan

Tanya-tanya dulu lebih baik

Silahkan hubungi kami untuk konsultasi gratis melalui kontak dibawah:

Telepon/WA: +62 821-3888-4964

Email: tamansvargalokafirdausi@gmail.com

Cara Pemesanan

Silahkan potong dan isi halaman di samping untuk melakukan pemesanan. Formulir dapat dikir ke alamat di bawah:

PT. Taman Svargaloka,

Gang Bali C19A, Purwosari, Sleman, DIY

atau daring melalui:

WA: +62 821-3888-4964

Email: tamansvargalokafirdausi@gmail.com



FORMULIR DATA KEPEMILIKAN LAHAN



I. Data Pemesanan Makam

Nama Lengkap : _____
No. KTP/ SIM : _____
Tempat & Tanggal Lahir : _____
Jenis Kelamin : () Laki-laki () Perempuan
an Sertifikat Makam : _____
Rencana Ploting : _____

II. Data Alamat (Sesuai KTP)

| | | |
|----------|---|--|
| Jalan | : | |
| Kota | : | |
| Telp/HP | : | |
| Kode pos | : | |

| | | |
|-----------------|---|--|
| Nama Perusahaan | : | |
| Jalan | : | |
| Kota | : | |
| Telp/HP | : | |
| Kode pos | : | |

III. Alamat Korespondensi

| | | |
|--------------|---|--|
| Jalan | : | |
| | : | |
| Kota | : | |
| Telp/HP | : | |
| Kode pos | : | |
| Alamat Email | : | |

Ketentuan :

1. Pemesan wajib menyertakan copy dan/ atau scan KTP
2. Pemesan wajib melampirkan bukti pembayaran pemesanan makam
3. Jika dilakukan pembatalan setelah pembayaran booking fee akan dikenakan biaya administrasi Rp500.000
4. Jika dilakukan pembatalan setelah pelunasan akan dikenakan biaya cancelation Rp2.500.000
5. Pelunasan maksimal 30 hari setelah pemesanan, lebih dari itu maka dianggap batal
6. Pembayaran hanya dilakukan melalui transfer ke rekening BSI dengan nomor 5058885055 an Taman Svargaloka Firdausi
7. Pembayaran dianggap sah apabila sudah benar-benar diterima oleh rekening di atas dan pemesan menerima bukti pembayaran resmi dari PT Svargaloka

Pemilik Lahan Makam

Marketing

Tgl _____



Formulir Pemesanan -Sisi II

Skema Pembayaran

bagaimana alur pemesanan hingga tersedinya lahan

| Opsi Pembayaran | Proses |
|-----------------|---|
| Kredit | <ol style="list-style-type: none">1. Pemilihan opsi kredit2. Pengisian Formulir3. Penilaian Kredit4. Persetujuan Kredit5. Pembayaran Cilian |
| Cash Lunak | <ol style="list-style-type: none">1. Pemilihan opsi cash lunak2. Pembayaran uang muka3. Penentuan jadwal pembayaran4. Pembayaran hingga lunas |



*kontak kami untuk konsultasi gratis.
Persiapkan tempat peristirahatan
terbaik untuk kita atau yang terkasahi.*

Kontak: +62 821-3888-4964

Email: tamansvargalokafirdausi@gmail.com

PT. Taman Svargaloka

AHU-0247494.AH.01.11.TAHUN 2022

Gang Bali C19A, Purwosari, Sleman, DIY

